

י' שבט תשע"ז
06 פברואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0020 תאריך: 01/02/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	אשכול לוי 45	2106-045	17-0140	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	וילנסקי משה 30	2254-030	17-0174	2
4	שינויים/שינוי שם/תנאי	בוני העיר 3	0496-204	17-0192	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חיסין 27	0348-027	17-0087	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אתד העם 76	0011-076	17-0135	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בית השואבה 8	0365-008	17-0137	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רניק 23	0287-023	17-0163	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לטריס 1	0332-001	17-0176	8
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ירמיהו 27	0199-027	17-0134	9
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אביטל 21	4062-021	17-0145	10
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפת 246	3004-246	17-0068	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 45

גוש:	6885 חלקה: 46	17-0140	בקשה מספר:
שכונה:	'תכנית ל	19/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי	2106-045	תיק בניין:
שטח:	מ"ר	0	בקשת מידע:
			תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: דונין מרים
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0002 מ-17/04/2016 מ-אלדד בוקשפן ל-יעקב גוטמן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה:
אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0002 מ-17/04/2016 מ-אלדד בוקשפן ל-יעקב גוטמן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה:
אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 30

גוש: 6332 חלקה: 181	17-0174	בקשה מספר:
שכונה: המשתלה	23/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	2254-030	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: זילברשטיין ניב
דבורה הנביאה 4, תל אביב - יפו *
ישראל רמי
השומרון 16, רמת השרון *
שביט יהודה
הפרחים 13, רמת השרון *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינויי שם בהיתר מס' 1157-15 מ-21/01/2016:

- שינוי שם בעלי ההיתר מ-זילברשטיין ניב, הורביץ חנה וישראל רמי ל- זילברשטיין ניב, יהודה שביט וישראל רמי.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מ- שבתאי מועלם ל- ערן שילר.

כפוף להערות והתנאים הפורטים בהיתר המקורי ומילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

הערה:
אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינויי שם בהיתר מס' 1157-15 מ-21/01/2016:

- שינוי שם בעלי ההיתר מ-זילברשטיין ניב, הורביץ חנה וישראל רמי ל- זילברשטיין ניב, יהודה שביט וישראל רמי.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מ- שבתאי מועלם ל- ערן שילר.

כפוף להערות והתנאים הפורטים בהיתר המקורי ומילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

הערה:
אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוני העיר 3 אבן גבירול 202

גוש: 6798 חלקה: 85	17-0192	בקשה מספר:
שכונה: כוכב הצפון	25/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	0496-204	תיק בניין:
שטח: 2714 מ"ר	201500784	בקשת מידע:
	07/06/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: סופר אברהם
בוני העיר 3, תל אביב - יפו *
שחל בתיה
בוני העיר 3, תל אביב - יפו 69373
סטריק יונית
בוני העיר 3, תל אביב - יפו 69373

עורך הבקשה: גלברג מרק
אלקחי מרדכי 5, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 32 יחידות דיור, תוספת 32 מרפסות
לחזית, לצד, בשטח של 15.5 מ"ר
המקום משמש כיום לבית מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור פנייתם של בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לתיקון היתר מס' 16-0201 מ-09/06/2016 ולמחוק את הערה לעניין
"אחת מהם ללא גישה למרפסת – קומה ז' דירה מס' 27", כפוף להערות והתנאים בהיתר המקורי ומילוי דרישות
מהנדס העיר.

הערה:
אין בתיקון היתר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0020-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאור פנייתם של בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לתיקון היתר מס' 16-0201 מ-09/06/2016 ולמחוק את הערה לעניין
"אחת מהם ללא גישה למרפסת – קומה ז' דירה מס' 27", כפוף להערות והתנאים בהיתר המקורי ומילוי דרישות
מהנדס העיר.

הערה:
אין בתיקון היתר בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיסין 27

גוש:	6904 חלקה: 23	בקשה מספר:	17-0087
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	11/01/2017
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0348-027
שטח:	449 מ"ר	בקשת מידע:	201301629
		תא' מסירת מידע:	17/11/2013

מבקש הבקשה: אהובי יגאל דוד
עקיבא אריה 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 194.37
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרתף ממ"ד במרתף, מכפיל חניה, שינויים פנימיים, מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0020-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 76 נחמני 29

גוש : 7455 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-0135
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 18/01/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-076
שטח : 630 מ"ר	בקשת מידע : 201300667
	תא' מסירת מידע : 02/06/2013

מבקש הבקשה : נחמני פינת אחד העם בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, וגג
תוספת בניה בקומה : ג, ד, דירת גג, לחזית, לצד, בשטח של 699.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1861.1
מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית פנימית וממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0020-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית השואבה 8

גוש: 7460 חלקה: 8	בקשה מספר: 17-0137
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0365-008
שטח: 613 מ"ר	בקשת מידע: 201402360
	תא' מסירת מידע: 02/02/2015

מבקש הבקשה: ר.ע. מלכא נכסים בע"מ
כנרת 17, גני תקווה *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניות

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, מסעדה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מסעדה
פירוט נוסף: 2 מרתפים הכוללים 27 חניות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0020-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רנ"ק 23

גוש: 6902 חלקה: 119	בקשה מספר: 17-0163
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 22/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0287-023
שטח: 415 מ"ר	בקשת מידע: 201402208
	תא' מסירת מידע: 15/01/2015

מבקש הבקשה: רם בעיר רנ"ק 23 בע"מ
המצודה 29, אזור *

עורך הבקשה: יסקי שאול
קרליבך 13, תל אביב - יפו 64730

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 630.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, וקומת גג

המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת גן
פירוט נוסף: מבנה בן 4 קומות מגורים ובניה על הגג
למגורים מעל ק. מרתף וקרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לטרס 1 ח"ן 30

גוש: 6951 חלקה: 89	בקשה מספר: 17-0176
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 23/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0332-001
שטח: 459 מ"ר	בקשת מידע: 201300279
	תא' מסירת מידע: 21/04/2013

מבקש הבקשה: נחמה שלמה אליעזר
ח"ן 30, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, ד' גג, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחדר המדרגות, תוספת מעלית פנימית וחיצונית.
הרחבת המבואה בק. קרקע הרחבת 2 יח"ד ושטח מסחרי בק. הקרקע, תוספת יח"ד לקומה ד', תוספת קומה חלקית על הגג, שיפוץ ותוספת ממד"ים לקומות הקיימות.
תוספת מתקני חניה בחצר ומתחת לקרקע המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 27

גוש: 6963 חלקה: 19	בקשה מספר: 17-0134
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 18/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0199-027
שטח: 286 מ"ר	בקשת מידע: 201401991
	תא' מסירת מידע: 16/12/2014

מבקש הבקשה: ט.ל.י מעוז פרויקטים בע"מ
שחף 5, אבן יהודה *
אלמוג 38 בע"מ
קישון אפרים 9א, באר יעקב *

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, מעלית
תוספת בניה בקומה: 3, לחזית
המקום משמש כיום למגורים + מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 3/2/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 3/2/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אביטל 21

גוש: 6135 חלקה: 44	בקשה מספר: 17-0145
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 19/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4062-021
שטח: 150 מ"ר	בקשת מידע: 201400758
	תא' מסירת מידע: 03/08/2014

מבקש הבקשה: דונחין דרור
הבושם 3, מבשרת ציון *
אבשלום שמסיאן
הבושם 3, מבשרת ציון *

עורך הבקשה: פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, עם חדר על הגג
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 183.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות
יהיה 246.13 מ"ר
קומות קרקע + א + ב כוללות 2 ממדים, 2 מטבחים, 3 חדרי שרותים, 6 חדרים
המקום משמש כיום לבית כנסת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת
מ-14/01/2017 עד 14/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת
מ-14/01/2017 עד 14/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 246

גוש: 7043 חלקה: 55	שכונה: עג'מי וגבעת עליה	סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 2857 מ"ר	בקשה מספר: 17-0068	תאריך בקשה: 09/01/2017	תיק בניין: 3004-246	בקשת מידע: 201500570	תא' מסירת מידע: 07/10/2015
--------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

מבקש הבקשה: יפת ים השקעות (1999) בע"מ
יפת 246, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מזו דמיטרי
החשמל 18, תל אביב - יפו 67114

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 52 יחידות דיור
המקום משמש כיום למשרדים, מסחר, תחנת-דלק בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 17-0020-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.